

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 204-4/2026.

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mátészalkai Tankerületi Központ részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2025. (III. 27.) számú határozatával tulajdonosi hozzájárulását adta a Mátészalkai Tankerületi Központ részére, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő 3368/1 hrsz. alatt nyilvántartott 3139 m² nagyságú, természetben Mátészalka Kossuth tér 4. szám alatti ingatlanon, az épületek mögötti udvaron, 13*6 m nagyságú (78 m²) területen konténertantermeket helyezzen el. A létesítmény a Mátészalkai Móra Ferenc Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény tanulóinak elhelyezését szolgálja. A konténertantermeket az iskola területén az épületek mögötti udvaron helyezték el.

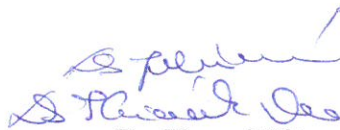
A Mátészalkai Tankerületi Központ vezetője újabb megkereséssel élt Önkormányzatunk felé. A tavalyi évben a konténertantermek tartószerkezetének kialakítása már oly módon történt, hogy az a későbbiekben biztosítsa az emeleti ráépítés lehetőségét. A jelenlegi, megnövekedett tanulói létszám ezt indokoltá is teszi. A Tankerületi Központ az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kérte, hogy élhessen az emeleti ráépítés lehetőségével a már meglévő konténertantermekre.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19.) rendelet 20. § (1) bekezdés g) pontja értelmében a vagyongazdálkodó *a vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni* az önkormányzat írásos hozzájárulását.

A kérelem az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi, a hozzájáruló nyilatkozat a határozat-tervezet 1. számú melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Mátészalkai Tankerületi Központ elképzelését és fogadja el a mellékelt határozat-tervezetet.

Mátészalka, 2026. augusztus 06.



Dr. Hanusi Péter

polgármester



1. sz. melléklet a 204-4/2026. számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2026. (_._.)

HATÁROZATA

tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mátészalkai Tankerületi Központ részére

A Képviselő-testület

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint Mátészalka Város Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 21/2012. (X.19) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja alapján **hozzájárulását adja** a mátészalkai 3368/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 3139 m² nagyságú, természetben Mátészalka Kossuth tér 4. szám alatti ingatlanon, az épületek mögötti udvaron, 13*6 méteres területen (78 m²) elhelyezett konténertantermek emeleti ráépítéséhez.
2. **Felhatalmazza** Dr. Hanusi Péter polgármestert az 1.számú melléklet szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Mátészalka, 2026. augusztus

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző



**MÁTÉSZALKA VÁROS
POLGÁRMESTERE**

Mátészalka, Hősök tere 9.

Tel.: 44/501-358, Fax: 44/501-360

E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Dr. Hanusi Péter polgármester**, Mátészalka Város Önkormányzatának (4700 Mátészalka, Hősök tere 9.), mint a mátészalkai **3368/1 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben 4700 Mátészalka, Kossuth tér 4. szám alatt található, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosának képviselőjeként **hozzájárulok ahhoz**, hogy a Mátészalkai Tankerületi Központ, az általa 13*6 méteres területen (78 m²) elhelyezett konténertantermekre az emeleti ráépítést végezze el.

Mátészalka, 2026. augusztus ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

2. számú melléklet a 204-4/2026. számú előterjesztéshez

Mátészalkai Tankerületi Központ

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése a meglévő konténer tanterem ráépítéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton szeretné megköszönni a Mátészalka Város Önkormányzatának együttműködését és támogatását, hogy az oktatási feladatok zavartalan ellátása érdekében egy önkormányzati épületet ingyenes használatra a fenntartó rendelkezésére bocsátott. Ez a segítség jelentősen hozzájárult ahhoz, hogy az intézmény a megnövekedett helyigény ellenére is biztosítani tudja a fejlesztő nevelésben részt vevő tanulók megfelelő elhelyezését.

Ezúton kérem Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonosi hozzájárulását a Mátészalkai Móra Ferenc Óvoda, Általános Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény székhelyén (4700 Mátészalka, Kossuth tér 4.) meglévő konténer tanterem ráépítésének megvalósításához.

Tekintettel arra, hogy a konténer tanterem alsó szintjének elhelyezéséhez korábban az Önkormányzat már megadta a szükséges tulajdonosi hozzájárulást, az alapozás és a tartószerkezet kialakítása már akkor úgy került sor, hogy az a későbbi ráépítés lehetőségét is biztosítsa.

A jelenlegi fejlesztés célja a meglévő létesítmény bővítése egy további szint kialakításával, amely az oktatási feladatok ellátását, valamint a megnövekedett tanulói létszám megfelelő elhelyezését szolgálja.

Tekintettel arra, hogy a beruházás a korábban jóváhagyott műszaki koncepció folytatásaként valósul meg, tisztelettel kérem Polgármester Urat, hogy a meglévő konténer tanterem ráépítéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjen.

Kérelmem kedvező elbírálásában, és segítő együttműködésében bízva, tisztelettel

.....
Vilmosné Horváth Ildikó
szakmai vezető, tankerületi igazgató



Mátészalka, 2026. augusztus 3.

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 204-4/2026.

Előterjesztés
tulajdonosi hozzájárulás megadása a Mátészalkai Tankerületi Központ részére

Előterjesztés készítéséért felelős: Bodóné Czeglédi Éva pénzügyi csoportvezető

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:

Haszaráné Dr. Dányádi

Andrea törvényességi

referens

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Az előterjesztés a Mátészalkai Tankerületi Központ részére
megadása a jogszabályi feltételeknek.
Dr. Hén-Éva

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

NÉV:

VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:

Ellenőrzés időpontja: 2026. augusztus 06.

Előterjesztést jóváhagyta:

Jóváhagyás időpontja: 2026. augusztus 06.